

Vedlagt følger regnskabet for E/F Engdalsvej for 2021

Kassererens bemærkninger til regnskabet.

Der har været et underskud på 42.000 kr. efter henlæggelse af 180.000 kr. til Grundfond.

Året har været præget af en del ekstra udgifter.

På grund af fugtproblemer i en lejlighed i blok 73 måtte vi ofre 163.000 kr. til omfugning af gavl. Det var en udgift, der alligevel skulle være afholdt i forbindelse med næste vedligeholdelsesprojekt.

Vi havde overset, at energimærket var udløbet (fristen var først forlænget fra 5 til 7 og så til 10 år) og det kostede 20.000 kr.

Der var problemer med rotter på grund af sammenfald af en regnvands kloakledning i blok 71 og det kostede ca. 30.000 kr.

Der var en skade på vores affaldscontainer som kostede ca. 7.000 kr.

Likviditeten er trods dette aldeles fremragende, og selv hvis vi skulle vedtage ladestandere, vil der være ca. 1.150.000 kr. i kasse og grundfond til næste vedligeholdelsesprojekt.

Vi har haft 2 stormskader på taget, som koster en selvrisko til forsikringen, så det trænger snart.

Indbetalinger til fælleslånet er foregået uproblematisk

4.marts 2022

Jørgen Nielsen, Kasserer